



Gerd Roos – Am Weizenschlag 22 – 65611 Brechen

An den  
Gemeindevorstand der Gemeinde Brechen  
Marktstraße 1  
65611 Brechen

**Erneuter Antrag auf Prüfung von Gewerbeflächen im Bereich Bahnhofstrasse;  
Unser Antrag vom 01.10.2017**

Brechen, 04.03.2020

Sehr geehrte Damen und Herren,

bezugnehmend auf unseren Antrag vom 01.10.2017 beantragen wir die erneute Prüfung zur möglichen Ausweitung der Gewerbeflächen im Bereich Bahnhofstrasse, Gelände Becher.

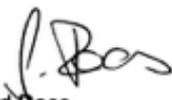
Seit Oktober 2017 wurden wiederholt Diskussionen zur Ausweisung von Gewerbeflächen geführt, weiterhin am möglichen Standort zwischen Nieder- und Oberbrechen auf dem Gelände der geplanten zentralen Sportanlage festgehalten, usw., leider alles ohne Erfolg.

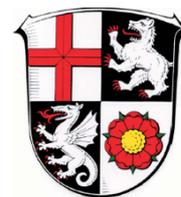
Die Topographie gestaltet die Ausweisung eines neuen Gewerbegebiets in allen drei Ortsteilen mehr als schwierig.

Der Vorteil des Standortes Bahnhofstrasse/Gelände Becher ist auch die gute Verkehrsverbindung, ohne direkt die bereits hoch frequentierte B8 durch Niederbrechen zu nutzen. Weiterhin wäre dieses Gelände bei einer möglichen B8-Umgehung, wie Sie in der Gemeindevertretung am 19. Februar 2020 vorgestellt wurde, ein potentieller, zentraler und somit hochinteressanter Standort für zukünftiges Gewerbe.

Daher bitten um Kontaktaufnahme mit Hr. Becher zur Klärung einer möglichen Verkaufsbereitschaft, weitere Details sind unserem Antrag aus dem Oktober 2017 zu entnehmen (siehe Anhang).

Mit freundlichen Grüßen

  
Gerd Roos  
Fraktionssprecher



Gerd Roos – Am Weizenschlag 22 – 65611 Brechen

An den  
Gemeindevorstand der Gemeinde Brechen  
Marktstraße 1  
65611 Brechen

### **Antrag auf Prüfung neuer Gewerbeflächen im Bereich Bahnhofstrasse**

Brechen, 01.10.2017

Sehr geehrte Damen und Herren,

seit Jahren sucht die Gemeinde Brechen nach möglichen neuen Gewerbeflächen, um vor allem einheimischen Betrieben eine Expansion zu ermöglichen. Aufgrund der Topographie ist dies leider bisher nicht gelungen.

Im Rahmen der Erweiterung der Firma Eichhorn und Gesprächen mit dem benachbarten Gewerbetreibenden Alexander Gläser kam die Idee einer möglichen Erweiterung des Gewerbegebiets „Bahnhofstrasse“, direkt im Anschluss an die Firma Trinks.

In diesem Bereich sind mit den Firmen Eichhorn, Trinks und Gläser bereits größere Firmen angesiedelt, eine Erweiterung würde somit das bereits bestehende Gebiet lediglich vergrößern und kein neues Gewerbegebiet an einem zusätzlichen Standort schaffen.

Die Zufahrt kann direkt über die Landstrasse erfolgen und sorgt nicht für zusätzlichen Verkehr in den Ortslagen wie bei anderen, bisher untersuchten Standorten.

Das anhängende Luftbild zeigt die potentielle Erweiterungsfläche, die genauen Grenzen des Gebiets sind zu ermitteln.

In diesem Gebiet werden in den kommenden Jahren einschneidende Änderungen durchgeführt. Zum einen fällt der beschränkte Bahnübergang auf absehbare Zeit weg und wird durch einen Kreisell mit Brücke über den Bahndamm ersetzt. Zum anderen expandiert die Firma Eichhorn bereits auf dem Nachbargelände und nach Neubau der Straßenmeisterei in Hadamar-Oberweyer und Abriss des alten Standorts in Niederbrechen auch auf deren Altfläche.

Eine weitere Expansion der Firma Eichhorn ist dann nur noch auf dem angrenzenden Gelände der Firma Gläser möglich. Diese wäre bereit, auf die andere Straßenseite „umzusiedeln“, ein Teil der dort liegenden Flächen sind bereits im Besitz der Familie Gläser.

Angrenzend an diese Flächen liegen ehemalige Betriebsflächen der Firma Becher (Wohnhaus und bereits teilweise verfüllter Abbautrichter). Eine mögliche Nutzung des Geländes als Gewerbefläche ist zu prüfen. Dabei ist zu berücksichtigen, dass die neue Fläche nicht zu dicht an die Berger Kirche heranrückt und neue Gebäude das Ortsbild „Berger Kirche“ nicht beeinträchtigen.

Wir beantragen somit die Prüfung der Erweiterung der Gewerbeflächen in dem skizzierten Bereich. Für mögliche Kaufanfragen sind im Haushalt 2018 zunächst keine Geldmittel erforderlich, diese könnten dann im Haushalt 2019 bereitgestellt werden.

Mit freundlichen Grüßen

  
Gerd Roos  
Fraktionssprecher

Skizze:

