



**Freie Wählergemeinschaft
Brechen**

... weil es um Brechen geht!



Gerd Roos – Am Weizenschlag 22 – 65611 Brechen

An den
Gemeindevorstand der Gemeinde Brechen
Marktstraße 1
65611 Brechen

Antrag auf Ankauf weiterer Gartengrundstücke im Gebiet Runkeler Straße

Brechen, 04.03.2020

Sehr geehrte Damen und Herren,

durch den bereits seit Jahren erfolgten Ankauf von Gartengrundstücken an der Runkeler Straße in Niederbrechen konnten wir den Neubau der Diakoniestation in diesem Bereich erfolgreich umsetzen.

Als möglicher Standort eines „Gesundheitszentrums“ bieten sich die weiteren Flächen dort geradezu an, die Firma IdeenWelt Gesundheit hat sich ebenfalls bereits positiv zu diesem Standort geäußert. Weiterhin wären dort auch Gewerbeansiedlungen (z.B. „wohnbebauungsfreundliche“ Büroflächen) möglich, eventuell könnte die Fläche auch für eine Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses genutzt werden (Fahrzeughalle).

Bisher erfolgte der Ankauf von Gartengrundstücken zu einem Preis von 15 Euro pro Quadratmeter, dieser Preis wurde zuletzt für den Ankauf der Grundstücke des Baugebiets „Mergel“ in Oberbrechen auf 21 Euro erhöht.

Obwohl wir diese Erhöhung mehrheitlich abgelehnt hatten sehen wir hier nun die Chance, die im Bereich Runkeler Straße verbliebenen Gärten für 21 Euro pro Quadratmeter ankaufen zu können.

Weiterhin bitten wir um Prüfung, ob das Wohnhaus Roßbach (Ecke Runkeler/Villmarer Straße) nur mit den angrenzenden Gärten zum Verkauf steht, oder ob beim aktuellen Preis von 21 Euro auch eine Verkaufsbereitschaft für den Verkauf der Gärten ohne Wohnhaus besteht.

Falls der Eigentümer weiterhin nur Wohnhaus und Gärten gemeinsam verkaufen möchte könnte die Gemeinde als Vermittler für den Verkauf des Wohnhauses auftreten und hierfür einen Käufer suchen.

Mit freundlichen Grüßen


Gerd Roos
Fraktionssprecher