



**Freie Wählergemeinschaft  
Brechen**

**... weil es um Brechen geht!**



Gerd Roos – Im Weizenschlag 22 – 65611 Brechen

An den  
Gemeindevorstand der Gemeinde Brechen  
Marktstraße 1  
65611 Brechen

**Antrag: Einbindung des Anwesens Sahl (Amtmann-Finger-Straße und Nikolausstr. /Marktstr.) in das Projekt „Entwicklungskonzept der Gemeinde Brechen“ und Entwicklungsauftrag an die TU Darmstadt**

Brechen, 05.03.2021

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gemeindevertretung wurde in Ihrer Sitzung am 24.02.2021 über den momentanen Sachstand der Erbschaft Sahl informiert.

Im vorläufigen Nachlassverzeichnis-Bericht von Rechtsanwalt, Notar und Testamentsvollstrecker Jörg Diefenbach wurden viele verschiedene Punkte, wie z.B. Mieteinnahmen durch Objekte in Haintchen und Villmar, Verpachtungen, diverse Objekte in der Amtmann-Finger Str. und Nikolausstr./Marktstr. etc. dargestellt. Die momentane Sachlage scheint noch nicht in allen Punkten geklärt.

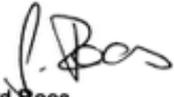
Nichtsdestotrotz schlägt die FWG-Fraktion folgendes Vorgehen vor, was gerne weiter in den Ausschüssen diskutiert werden kann:

1. Sobald als möglich sind mit den Mietern der einzelnen Objekte Gespräche zu führen, um die Perspektiven für die Mieter im Zusammenhang mit den Objekten zu klären. Besonders in den Objekten in Niederbrechen (z.B. Metzgerei Laux) sehen wir hier eine wichtige Voraussetzung, um den Mietern eine Zukunftsperspektive zu geben.
2. Die notwendigen Kosten durch Renovierungsstau in den letzten Jahren (z.B. Einsturzgefahr der Scheune in der Marktstraße) sind zu den einzelnen Objekten zusammenzustellen, um einen Überblick des finanziellen Rahmens der notwendigen Reparaturen pro Objekt zu erhalten.
3. Die Objekte sind als direkter Auftrag in die Ausarbeitung des Entwicklungskonzeptes für die Gemeinde Brechen durch die TU-DA (Beschluss vom 30.09.2020) mit einzubeziehen, um die Potentiale möglicher Mietwohnkonzepte (Wohnungen für Singles, Senioren, junge Familien, ggf. Mehrgenerationenhaus) für das Anwesen Saal in der Amtmann-Finger-Straße und Nikolausstr./Marktstr. perspektivisch zu erfassen.

Dieses Vorgehen wird aus Sicht der FWG der Gemeindevertretung helfen, einen konzeptionellen Überblick zu erhalten, mögliche Investoren ins Boot zu holen und konkrete Beschlüsse für die Gemeindevertretung zu formulieren.

Sobald es die Sachlage zulässt, beantragen wir hiermit die oben genannten Punkte durch den Gemeindevorstand vorbereiten zu lassen, damit die diese in den Ausschusssitzungen diskutiert werden kann.

Mit freundlichen Grüßen



Gerd Roos  
Fraktionssprecher