



**Freie Wählergemeinschaft  
Brechen**

**... weil es um Brechen geht!**



Gerd Roos – Am Weizenschlag 22 – 65611 Brechen

An den  
Gemeindevorstand der Gemeinde Brechen  
Marktstraße 1  
65611 Brechen

Prüfung des möglichen Ankaufs von Gewerbeflächen

Brechen, 31.10.2015

Sehr geehrte Damen und Herren,

seit Jahren wird in der Gemeinde nach weiteren Gewerbeflächen gesucht, um Gewerbetreibenden die Ansiedlung ihres Betriebes zu ermöglichen. Die Untersuchung verschiedener Standorte zeigte bisher, dass dies aufgrund der topographischen Lage oder der möglichen verkehrstechnischen Erschließung in der Gemarkung Brechen nur schwer möglich ist.

Als Ergänzung ihres Antrages zur Suche nach geeigneten Standorten schlägt die CDU das Gelände zwischen der neuen Sportanlage Niederbrechen und der Landstraße nach Villmar vor.

Diese Fläche lehnen wir aus folgenden Gründen ab und können den Antrag daher nicht unterstützen:

- Verlust von wertvollem Ackerland
- Zusätzlicher Schwerlastverkehr durch die Zufahrt über die Villmarer Straße und dadurch zusätzliche Belastung im Ortskern Niederbrechen
- Hohe Erschließungskosten durch erforderliche Abbiegespur und eventuell notwendige Erweiterung der Kanalisation

Wir schlagen statt dessen vor den Ankauf des Gewerbegrundstücks Kopetzky in der Flachsau zu prüfen. Nach Rücksprache mit den Eigentümern steht dieses zum Verkauf.

Die Vorteile dieses Geländes liegen auf der Hand:

- Keine Erschließungskosten, da bereits voll erschlossen
- Bauliche Erweiterungen der bestehenden Gebäude möglich
- Zufahrt erfolgt nicht durch den Ortskern und ist auch mit großen LKW möglich (die Fa. Kopetzky wurde mit Sattelaufliegern beliefert)

Daher möchten wir den Vorstand beauftragen mit den Eigentümern Kontakt aufzunehmen und mögliche Verkaufsmodalitäten zu klären. Denkbar wäre auch eine direkte Vermittlung an mögliche Käufer, die nach Gewerbefläche suchen.

Mit freundlichen Grüßen

Gerd Roos  
Fraktionssprecher

